

T.C.
AKSARAY ORTAKÖY YUNUS EMRE
ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Aksaray Ortaköy Yunus Emre Organize Sanayi Bölgesi Alanı'ndaki, <https://meydip.sanayi.gov.tr/> adresinde detayları bulunan 54 adet sanayi parselinin üretici vasfı taşıyan yatırımcılara tahsisi için başvurular 15.11.2023 itibari ile alınmaya başlanmış olup başvurular 31.01.2024 saat 15.00'a kadar alınacaktır.

Başvurular <https://meydip.sanayi.gov.tr> adresine yapılacaktır.

Başvuru yapan yatırımcılarımızın MEYDİP sisteminden başvuru çıktılarını alarak Aksaray Ortaköy Yunus Emre OSB Müdürlüğünden başvuru dosyalarını almaları ve ilgili formları doldurmaları gerekmektedir.

Detaylı bilgiye www.ortakoyyunusemreosb.org.tr adresinden ulaşabilirler.

Tahsis şartları ve parsel bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Saygılarımızla.

İletişim:

Mustafa TEKGÖZ OSB Müdürü : 0 532 157 1068

1- PARSEL YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ m2
1	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1648	1	11.000,00
2	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1648	2	11.000,00
3	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1648	3	28.385,37
4	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	2	5.000,00
5	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	3	5.000,00
6	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	4	5.000,00
7	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	5	5.000,00
8	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	6	5.000,00
9	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	7	5.000,00
10	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	8	5.000,00
11	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	9	5.000,00
12	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	10	5.000,00
13	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	11	5.000,00
14	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	12	5.000,00
15	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	13	5.000,00
16	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	14	5.000,00
17	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	15	5.000,00
18	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	16	5.000,00
19	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	17	5.000,00
20	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	18	5.000,00
21	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	19	5.000,00

22	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	20	5.000,00
23	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	21	5.000,00
24	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	22	4.600,00
25	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1645	23	4.567,19
26	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1650	3	3.823,94
27	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1650	4	5.000,00
28	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1650	5	5.000,00
29	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1650	6	5.000,00
30	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1650	7	4.950,00
31	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1650	8	7.158,43
32	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	1	9.899,20
33	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	2	9.900,00
34	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	3	9.900,00
35	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	4	9.900,00
36	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	5	9.900,00
37	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	6	9.900,00
38	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	7	19.800,00
39	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	8	19.800,00
40	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	9	9.900,00
41	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	10	9.900,00
42	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	11	9.900,00
43	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	12	9.900,00
44	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	13	9.900,00
45	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1651	14	9.899,20
46	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	4	6.852,84
47	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	5	9.894,05
48	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	6	11.982,97
49	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	7	13.511,93
50	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	8	15.286,82
51	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	9	17.966,31
52	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	10	18.009,50
53	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	11	15.600,00
54	AKSARAY	ORTAKÖY	BALCI	1649	12	19.458,00

2- BEDEL:

Bu parselin metrekaresinin geçici bedeli Müteşebbis Heyetin ilgili kararına istinaden **Peşin 600,00TL/m², Taksitli 700,00 TL/m²**'dir. Tahsisi yapılan parsel m² olup, toplam TL parsel tahsis bedelidir. Bölgenin kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, doğalgaz, telekom, sosyal tesisler, arıtma tesisi ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve gider vergileri ile tüm masraflar tahmini olarak hesaplandığından, OSB'nin yapımı tamamlandığında kesinleşen parsel bedeli ile geçici bedel arasında oluşan fark parsel satış bedeline ilave edilecektir. Katılımcı, bölgenin atıksu arıtma tesisinin ilk yatırım ve işletme bedeline yönetmelik esaslarına göre katılacaktır.

OSB tarafından hesaplanacak bu bedelleri, katılımcı itiraz etmeden kabul edecektir.

Katılımcının tahsis bedelinden kalan borcu ve tahsis bedelinden tahsil edilen meblağlar yıllar itibariyle yeniden belirlenir.

4562 Sayılı Kanun'un Arsa Satışları Başlıklı 15.Maddesi kapsamında; 2023 dönemi dahil Parsel tahsis m² (metrekare) geçici tahsis birim fiyatının Peşin 600,00TL(AltıyüzTürkLirası), Taksitli 700,00TL (YediyüzTürkLirası) olarak uygulanacaktır. Parsel metrekare birim maliyeti; altyapısı tamamlanmış ve işletmeye geçmiş OSB'lerde her yeni, ilave yatırım gideri ve cari giderin muhasebe kayıtlarına yansıtıldığı tarihten itibaren her bir gider kaleminin harcama tarihi dikkate alınarak arsa satış bedelinin kesinleştiği tarihe kadar geçen süre için, 213 sayılı Kanun uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranı ile güncellenerek elde edilen toplam tutarın, toplam sanayi alanına bölünmesiyle hesaplanacaktır, arsa satış işlemini içine alan yılın ilk günü ile satış tarihi arasındaki kıst dönem için yapılacak yeniden değerlendirme işleminde, 213 sayılı Kanun uyarınca belirlenen cari yıl yeniden değerlendirme oranı kullanılacaktır, altyapı yatırımları devam ettiği süre içinde, yatırım tutarları ve diğer masrafların tahmini olarak hesaplanacak ve kalan harcamalar için taahhütname alınacaktır, bu şekilde hesaplanan parsel metrekare birim maliyeti, yeniden değerlendirme oranlarına göre güncellenecektir. OSB'nin yapımı tamamlandığında kesinleşen arsa bedeli ile tahmini bedel arasında oluşan fark arsa satış bedeline ilave edilecektir.

3- ÖDEME ŞEKLİ:

Peşin Ödeme Programı:

Yeri, yüzölçümü ve kullanma maksadı yukarıda belirtilen parselin tahsis bedelinin tamamı Müteşebbis Heyetin ilgili kararı kapsamında Peşin olarak Tahsis Yazısından itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir.

Taksitli Ödeme Programı:

Yeri, yüzölçümü ve kullanma maksadı yukarıda belirtilen parselin tahsis bedelinin % 25' i peşin, kalanı, Müteşebbis Heyetin ilgili kararı kapsamında 24 (YirmiDört) ay vade, 8 eşit taksitle üç ayda bir ödenecektir.